

Exclusivité

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 600074563

Date de l'annonce : 21/09/2021

Maison - 389 000 €

60940 Angicourt



#### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ dans CADRE IDEAL ! Situé au sein d'une commune calme et agréable, ce pavillon individuel de 180 m<sup>2</sup> édifié sur vide sanitaire offrant : - en Rdc. entrée, spacieux séjour-salon avec cheminée, véranda lumineuse, cuisine ouverte équipée semi-ouverte, cellier-buanderie (poss sdb), chambre et wc. - à l'étage sur dalle béton : palier, 4 chambres dont une de 35m<sup>2</sup>, dressing, WC et salle de bains + douche. Le tout avec garage de 35m<sup>2</sup> et atelier de 15m<sup>2</sup>, Carport, accès VL, terrasse et jardin clos sur 900m<sup>2</sup> env. Cc Gaz et pompe à chaleur, fenêtres DV.

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 180 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 8  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2000  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 900 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 3004  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

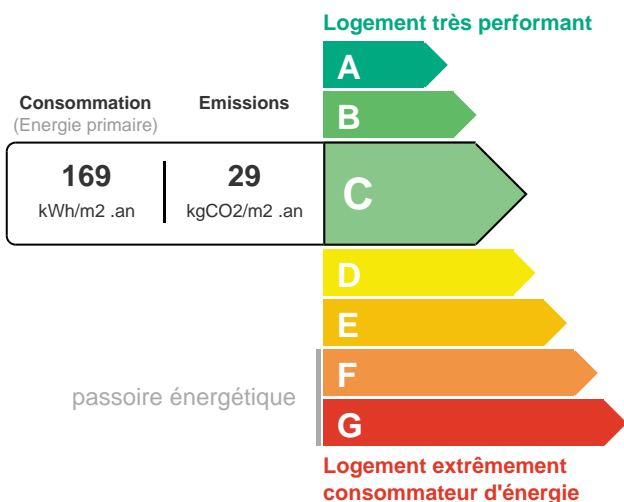
#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2240 € et 3380 € par an - Date de l'estimation : 2001

#### DPE / GES



#### VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail : contact@cinqueuximmobilier.fr