

VOTRE CONTACT  
CINQUEUX Immobilier  
Tél. : 03 60 02 74 59  
contact@cinqueuximmobilier.fr  
www.cinqueuximmobilier.fr  
6 Place Georges Tainturier  
60940 CINQUEUX

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 600054621

Date de l'annonce : 05/07/2024

## Maison de charme 185 m2 - 325 000 €

60940 Cinqueux

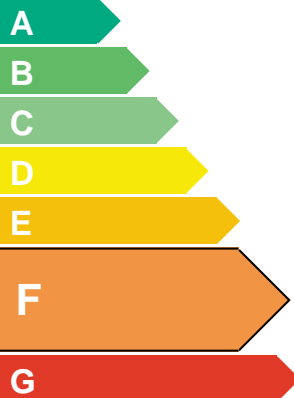


### DESCRIPTION

Nichée au coeur d'un écrin de verdure, découvrez cette maison ancienne rénovée avec passion, offrant un mélange unique de charme, de couleurs vives et d'atypisme. Avec une superficie généreuse de 182 m2, cette propriété allie le confort moderne à l'authenticité du passé. \* Extérieur enchanteur : - Un porche accueillant mène à une cour intérieure et un jardin paisible. - La dépendance de 45 m2, pleine de potentiel, attend vos touches finales et dispose d'une cave. \* Rez-de-chaussée lumineux : - Une vaste pièce de vie baignée de lumière de 45 m2, comprenant une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur un salon-séjour chaleureux avec cheminée et un coin WC pour plus de commodité. \* 1er étage élégant : - Deux chambres accueillantes. - Une chambre parentale supplémentaire avec dressing et salle de bain privative équipée d'un WC. - Un grand espace ouvert avec poutres apparentes ouvrant sur une mezzanine qui abrite un bureau, idéal pour travailler ou se détendre. \* Rénovation complète : - Électricité, plomberie et menuiserie entièrement refaites à neuf, garantissant un confort moderne dans un cadre authentique. \* Dépendance pleine de potentiel : - Buanderie fonctionnelle. - Atelier d'artiste inspirant. - Deux chambres à rénover selon vos envies. \* Espace extérieur idyllique : - Terrain clos et arboré de 820 m2 environ pour des moments de détente en toute intimité. - Tranquillité absolue, sans vis-à-vis, offrant un havre de paix. - Garage de 35 m2 environ. \* Localisation pratique : Proximité des commodités et grands axes pour une vie quotidienne facilitée. Cette maison atypique est une invitation à vivre dans un cadre exceptionnel, entre passé préservé et modernité retrouvée. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par l'originalité de cette propriété unique !

### DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

332

93

kWh/m2 .an

kgCO2/m2 .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS

Surface habitable : 182 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 6

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1890

Nb chambre(s) : 4

Nb stationnement : 2

Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>

Exposition : Est-ouest

Numéro de mandat : 3293

Type de chauffage : Individuel

Salle d'eau : 1

**Cuisine : Séparée**  
**Terrasse**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4580 € et 6270 € par an - Date de l'estimation : 2021

## VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr