

## BEAU POTENTIEL DANS UN ECRIN DE VERDURE ! - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Amoureux de la nature et des grands espaces ? Ce PETIT BIJOU à RÉNOVER est fait pour vous ! Niché au coeur d'une agréable commune prisée, sur une parcelle boisée de 7 000 m2 avec étang, terrain de tennis et dépendance, tombez sous le charme de cette spacieuse propriété de 240 m2, édifiée sur vide sanitaire et offrant de PLAIN-PIED : Hall d'entrée avec placards, wc, séjour-salon lumineux avec cheminée et véranda attenante donnant sur le jardin, grande cuisine A&E, 1 bureau-bibliothèque pouvant servir de chambre, buanderie avec accès extérieur, salle d'eau et 4 chambres dont une avec salle de bains privative. Une annexe attenante disposant d'accès intérieur et extérieur fera le bonheur de votre ado ou votre parent : une cuisine, séjour, chambre, salle de bains, wc et accès cave. En extérieur, une dépendance ne demande qu'à être aménagée, elle se compose d'un atelier-garage et de combles pour rangement avec escalier intérieur et extérieur. L'endroit parfait pour accueillir vos hôtes en airbnb par exemple. Enfin, laissez vous bercer par le chant des oiseaux dans l'ECRIN DE VERDURE que vous offre le jardin avec sa grande parcelle boisée qui autrefois abritait des chevaux et son étang idéal pour les amateurs de pêche. Envie d'activité physique ? Après un bon nettoyage, le terrain de tennis sera l'endroit parfait pour vous défouler et vous amuser entre amis ! UN POTENTIEL ENORME DANS UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ, le champ des possibles est ouvert :) **\*\*NOUVELLE EXCLUSIVITÉ\*\***

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE