

VOTRE CONTACT
CINQUEUX Immobilier
Tél. : 03 60 02 74 59
contact@cinqueuximmobilier.fr
www.cinqueuximmobilier.fr
6 Place Georges Tainturier
60940 CINQUEUX

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 600074562

Date de l'annonce : 22/05/2024

RAVISSANTE MAISON EN BOIS - 455 000 €

60940 Cinqueux

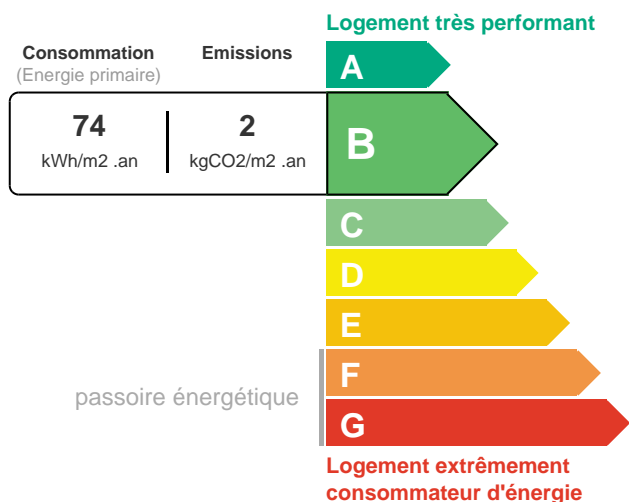


DESCRIPTION

****UN BIEN AUTHENTIQUE** COUP DE COEUR ASSURÉ** pour cette spacieuse maison individuelle en bois de 174 m², alliant TRANQUILITÉ et PRESTATIONS DE QUALITÉ, offrant :

- En rdc : entrée, séjour-salon équipé d'un poêle à granulés et lumineux grâce aux nombreuses ouvertures vers l'extérieur, belle cuisine aménagée et équipée dotée d'une verrière et d'un espace repas, cellier, salle d'eau, wc, chambre avec dressing et accès terrasse via baie vitrée.
- A l'étage : magnifique palier avec poutres apparentes desservant deux belles chambres dont une très spacieuse de 24 m² (divisible en 2 si besoin) accessible par l'escalier extérieur, salle d'eau avec double vasque et wc. Grenier, dépendance atelier de 15 m² environ, magnifique terrasse bien exposée donnant un beau bassin à poissons avec ponton et jardin arboré au calme, accès 2 véhicules avec carport, le tout assis une parcelle close de 1300 m². La commune, agréable et prisée, dispose de commerces de première nécessité (boulangerie, épicerie, boucherie, docteur, poste, fleuriste), écoles maternelle et primaire, bus ramassage scolaire, gare à 5 min) et nombreux sentiers forestiers alentours. Ce bien d'exception, idéalement situé, PARFAITEMENT ENTRETENU et DÉCORÉ AVEC SOINS vous garantira des moments agréables en famille ! LOGEMENT ECOLOGIQUE avec une performance énergétique classée en B.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 174 m²
Nb pièce(s) : 6
Année de construction : 2014
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1300 m²
Numéro de mandat : 3363
Salle d'eau : 2
Cuisine : Sans cuisine
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 800 € et 1140 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :
contact@cinqueuximmobilier.fr