

VOTRE CONTACT  
VALENZA Serge  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.cinqueuximmobilier.fr  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 1204

Date de l'annonce : 19/07/2024

## VIVABLE DE PLAIN PIED ! - 250 000 €

60290 Monchy-Saint-Éloi



### DESCRIPTION

Dans une commune agréable proche des commerces, gare et écoles, POSEZ VOS VALISES dans ce pavillon individuel de 112 m<sup>2</sup> construit en 2002 sur une parcelle close de 453 m<sup>2</sup>, offrant : - en rdc : entrée-couloir avec rangement, chambre avec dressing, salle d'eau avec wc et buanderie, salon-séjour doté d'un magnifique poêle à bois et spacieuse cuisine aménagée donnant accès à la pergola. - A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> et salle de bains lumineuse avec wc et douche. En extérieur : détendez-vous à l'ombre sous la pergola (démontable) ou profitez du soleil sur la terrasse en bois. Jardin plat avec barbecue argentin, deux dépendances et accès pour 3 véhicules avec un abri. Cc Elec + bois, DPE D !

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 112 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 2  
**Année de construction** : 2002  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 3  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 453 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Sud-ouest  
**Numéro de mandat** : 3359  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Séparée  
**Terrasse**

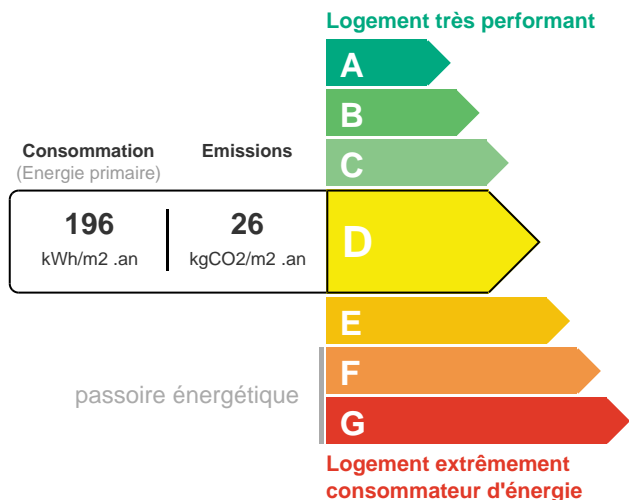
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1565 € et 2117 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr