

VOTRE CONTACT
SAINT ELOI Immobilier
Tél. : 03 44 71 49 32
contact@immosainteloi.com
www.cinqueuximmobilier.fr
63, Rue Aristide Briand
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 1207

Date de l'annonce : 07/08/2024

4 CHAMBRES Poss - 189 000 €

Exclusivité

60160 Montataire



DESCRIPTION

Nouvelle EXCLUSIVITÉ Cette maison fonctionnelle, mitoyenne d'un seul côté, d'une surface de 100 m² env. vous propose : - en rdc : entrée, cuisine avec accès garage, salon-séjour traversant, wc avec lave-mains. - à l'étage : palier desservant salle de bains et 3 chambres spacieuses + 2 autres pièces dont une passante. Le + : grenier aménageable sur dalle béton ! En extérieur, garage, buanderie-chaufferie, cave totale, accès véhicule et beau jardin clos et plat avec vue dégagée sur 500 m² env. Chauffage au gaz. Volets roulants électriques. Rafraîchissement général et travaux d'isolation à prévoir !

INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1971
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Nb stationnement : 3
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 500 m²
Numéro de mandat : 3358
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Terrasse

HONORAIRES

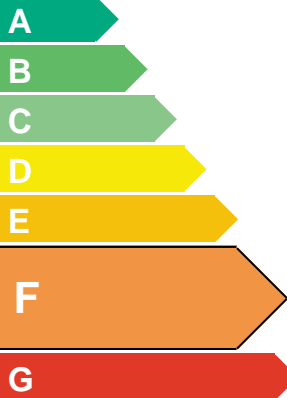
Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2290 € et 3160 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

358

kWh/m² .an

77

kgCO₂/m² .an

F

G

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :
contact@cinqueuximmobilier.fr