

VOTRE CONTACT  
VALENZA Serge  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.cinqueuximmobilier.fr  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 1215

Date de l'annonce : 25/10/2024

## VIVABLE DE PLAIN PIED ! - 224 000 €

Exclusivité

60160 Montataire



### DESCRIPTION

Pavillon individuel et fonctionnel de 95 m<sup>2</sup> env., édifié sur vide sanitaire, offrant : - en rdc : entrée, séjour-salon (conduit de cheminée), spacieuse cuisine, une chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : palier desservant salle de bains avec wc et 3 chambres. En extérieur : Terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup> bien exposée et jardin clos sur une parcelle de 473 m<sup>2</sup>. Garage attenant avec porte motorisée et buanderie d'environ 23 m<sup>2</sup>. Chaudière gaz à condensation de 2014 et Ballon thermodynamique. \*\*\*Une exclusivité SAINT ELOI Immobilier\*\*\*

### INFORMATIONS

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 2002  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 3377  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Sans cuisine  
Garage  
Terrasse

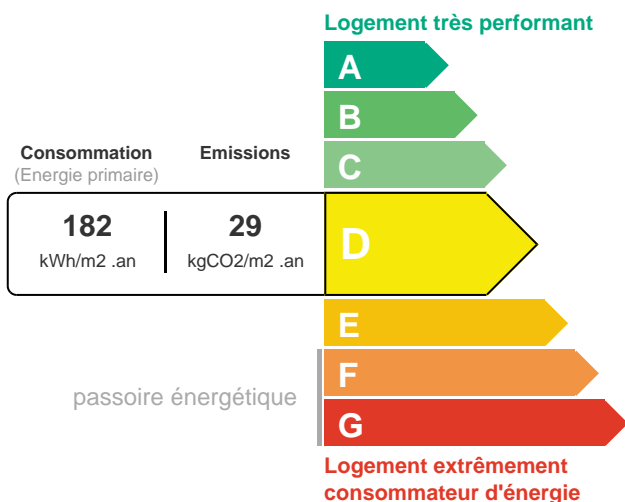
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1600 € et 2020 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr