

VOTRE CONTACT
LASZLO Aurélien
Tél. : 03 44 71 49 32
contact@immosainteloi.com
www.cinqueuximmobilier.fr
63, Rue Aristide Briand
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : 1221

Date de l'annonce : 09/11/2024

IMPECCABLE ! - 259 000 €

Exclusivité

60140 Bailleval



DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !
MAISON de 112 m² + DEPENDANCE AMENAGEE de 31 m²
! Sur la commune recherchée de BAILLEVAL, jolie maison ancienne en pierres RÉNOVÉE AVEC SOINS comprenant : -
Au rdc : wc, entrée sur cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur salon-salle à manger donnant sur belle terrasse ensoleillée - A l'étage : palier desservant trois chambre dont une avec spacieux dressing, salle de bains avec douche, baignoire et wc.. - Belle terrasse ensoleillée exposée Sud Ouest avec accès dépendance entièrement aménagée pouvant faire office de salle de réception ou cuisine d'été Le tout sur 369 m² de parcelle close avec jardin, abri à bois et accès véhicule. LES PLUS : triple vitrage, porte de garage motorisée, cheminée dans l'habitation principale et poêles à granules dans la dépendance. BIEN RARE SUR LE MARCHÉ, ne tardez pas à programmer votre visite avec Aurélien au 06 88 04 96 23 ! *** vidéo disponible sur notre site et page facebook*** Cette annonce vous est proposée par LASZLO Aurélien - - NoRSAC: 477923551 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Compiègne

INFORMATIONS

Surface habitable : 143 m²

Nb pièce(s) : 6

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 4

Nb stationnement : 3

Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 369 m²

Numéro de mandat : 3388

Type de chauffage : Individuel

Cuisine : Américaine

Garage

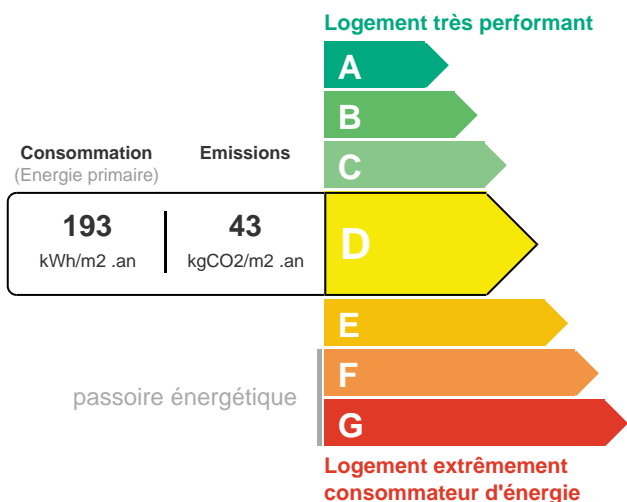
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES



Entre 1340 € et 1870 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail : contact@cinqueuximmobilier.fr