

VOTRE CONTACT  
VALENZA Serge  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.cinqueuximmobilier.fr  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

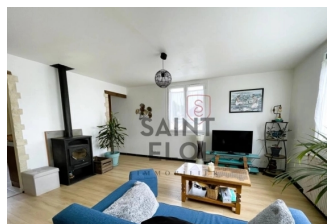
Référence : 1222

Date de l'annonce : 13/11/2024

## PAVILLON 2 CHAMBRES - 189 000 €

Exclusivité

60290 Monchy-Saint-Éloi



### DESCRIPTION

Dans une commune agréable proches grands axes, commerces et écoles, POSEZ VOS VALISES dans ce charmant pavillon mitoyen d'un seul côté, édifié sur sous-sol total, comprenant : - Entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau, wc et 2 chambres. - Sous sol compartimenté en garage 1 VL, buanderie, atelier et pièce idéale pour stockage ou rangement. En extérieur, vous disposerez d'un accès pour 2 véhicules, d'une cour sur le devant et d'un jardinet à l'arrière avec terrasse en bois sur une parcelle close de 221 m<sup>2</sup>. Cc gaz. IDEAL PREMIER ACHAT ! Nouvelle EXCLUSIVITÉ \*\*Vidéo disponible sur notre site ou facebook : SAINT ELOI Immobilier\*\*

### INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Année de construction : 1968  
Nb chambre(s) : 2  
Nb stationnement : 3  
Type de stationnement : Extérieur  
Surface terrain : 221 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 3379  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Séparée  
Garage  
Terrasse

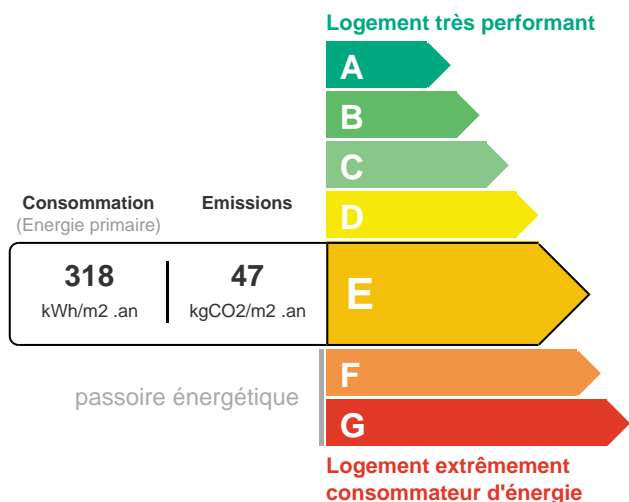
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1610 € et 2240 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr