

VOTRE CONTACT
SAINT ELOI Immobilier
Tél. : 03 44 71 49 32
contact@immosainteloi.com
www.cinqueuximmobilier.fr
63, Rue Aristide Briand
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

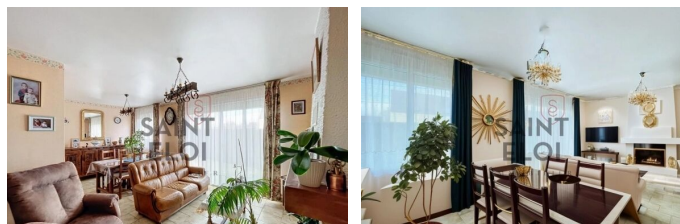
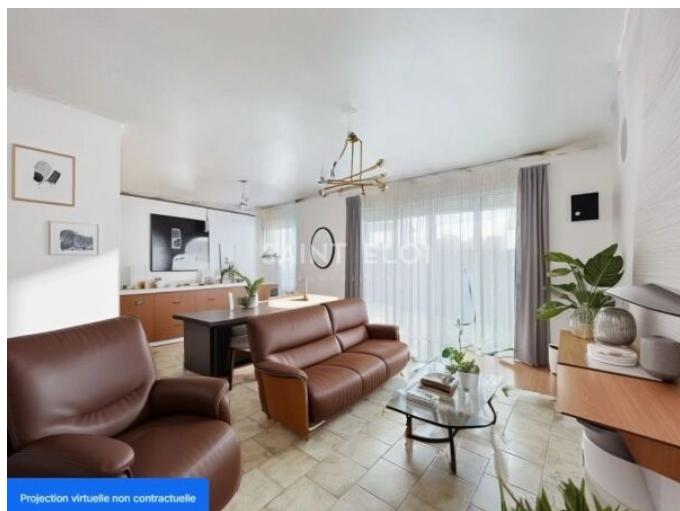
Référence : VMA50005334

Date de l'annonce : 13/11/2024

PLAIN-PIED AVEC GARAGE ! - 244 000 €

Exclusivité

60140 Mogneville



DESCRIPTION

Pavillon de 108 m² VIVABLE DE PLAIN-PIED avec garage attenant, comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, wc, salle d'eau et deux grandes chambres. - A l'étage : palier desservant deux chambres, salle de bains avec wc et deux combles à aménager. En extérieur, profitez d'un jardin avec une dépendance, le tout sur 398 m² de parcelle close. Les + : tableau électrique neuf, toiture révisée, grenier isolé et fenêtres double vitrage. Proche école à pied, gare et commerces à 3 min en voiture ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 108 m²

Nb pièce(s) : 6

Mode de chauffage : Radiateur

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1975

Nb chambre(s) : 4

Energie : électricité

Nb stationnement : 3

Type de stationnement : Extérieur

Surface terrain : 398 m²

Exposition : Nord

Numéro de mandat : 3389

Type de chauffage : Individuel

Salle d'eau : 1

Cuisine : Séparée

Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2070 € et 2860 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

282

kWh/m² .an

9

kgCO₂/m² .an

passoire énergétique

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :
contact@cinqueuximmobilier.fr