

VOTRE CONTACT  
SAINT ELOI Immobilier  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.cinqueuximmobilier.fr  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

Référence : VMA10005331

Date de l'annonce : 15/11/2024

## Maison de ville - 148 000 €

60700 Pont-Sainte-Maxence



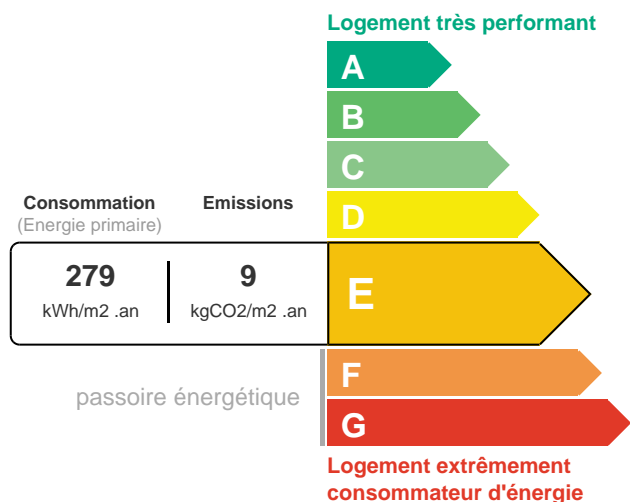
### DESCRIPTION

EN PLEIN CENTRE-VILLE !! Maison de ville de 93 m<sup>2</sup> des années 1900 (anciennement cabinet dentaire) offrant : - en rdc : entrée, bureau, dressing, salle d'eau, wc, séjour et cuisine donnant sur jardinet à l'arrière. - Étage 1 : palier, chambre, bureau et rangement. - Étage 2 : combles aménagés de 25m<sup>2</sup> (2 chambres possible). Travaux de rénovation et de réaménagement à prévoir ! Cc élec, fenêtres double vitrage.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Mode de chauffage : Radiateur  
Année de construction : 1900  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : électricité  
Surface terrain : 76 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est-ouest  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Sans cuisine

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1646 € et 2226 € par an - Date de l'estimation : 2021

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr