

VOTRE CONTACT  
SAINT ELOI Immobilier  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.cinqueuximmobilier.fr  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

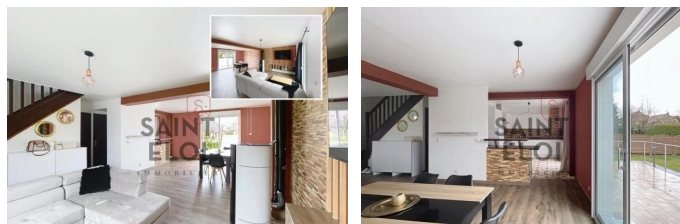
Référence : VMA50005328

Date de l'annonce : 15/11/2024

## Pavillon sur sous-sol total - 269 000 €

Exclusivité

60290 Laigneville



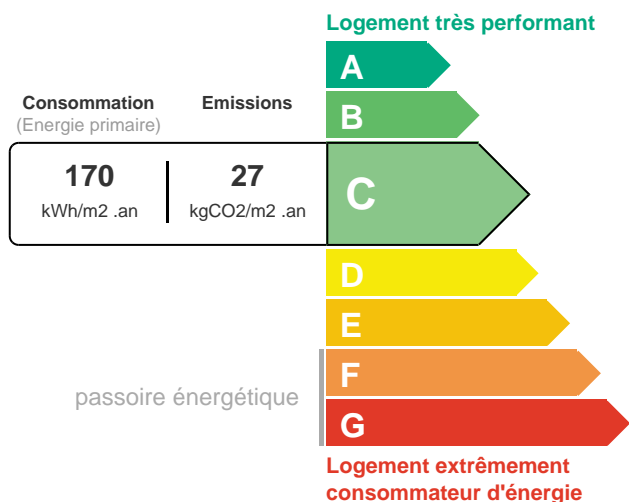
### DESCRIPTION

**\*\* Nouvelle EXCLUSIVITÉ \*\*** Situé dans un secteur à la fois CALME et PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE, ce pavillon individuel de 95 m<sup>2</sup> édifié sur sous sol total vous offre : - Au rdc : entrée sur salon-séjour avec poêles à granules et cuisine aménagée ouverte avec accès terrasse, wc et chambre. - A l'étage sur dalle béton : palier desservant trois chambres dont une de 14 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc. En extérieur, vous profiterez de la jolie terrasse surélevée, du jardin clos, d'un accès véhicules et du garage en sous-sol. Le tout sur 521 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville + poêle à granules

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1988  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 521 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3387  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Terrasse**

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1170 € et 1650 € par an - Date de l'estimation : 2021

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr