

VOTRE CONTACT  
SAINT ELOI Immobilier  
Tél. : 03 44 71 49 32  
contact@immosainteloi.com  
www.cinqueuximmobilier.fr  
63, Rue Aristide Briand  
60870 VILLERS-SAINT-PAUL

AGENCE IMMOBILIÈRE CINQUEUX

Offre de : Vente

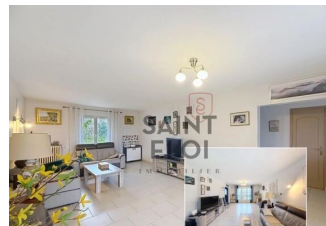
Référence : VMA10005321

Date de l'annonce : 19/11/2024

## PAVILLON INDIVIDUEL - 319 000 €

Exclusivité

60870 Villers-Saint-Paul



### DESCRIPTION

**\*\* Nouvelle Exclusivité \*\*** De BEAUX VOLUMES pour ce cosu pavillon individuel de 169 m<sup>2</sup>, situé au calme en retrait de rue, édifié sur sous-sol total, offrant : - en rdc : entrée, wc, séjour-salon lumineux avec accès balcon, spacieuse cuisine aménagée et équipée (sauf piano et lave-vaisselle) avec un accès terrasse et une vue dégagée sur le jardin, chambre parentale avec salle d'eau. - à l'étage : palier desservant 4 belles chambres dont 1 d'enfant, salle d'eau avec wc. - Sous-sol compartimenté en une partie aménagée de 33m<sup>2</sup> avec wc (pouvant faire office de chambre supplémentaire, salle de jeux, pièce de travail...), rangement, buanderie-chaufferie, cave. En extérieur, vous profiterez d'une Terrasse carrelée SANS VIS-A -VIS, d'un jardin entretenu et très fleuri aux beaux jours, d'un potager avec dépendances et d'un accès pour plusieurs véhicules, le tout sur une parcelle close de 1191 m<sup>2</sup>. Le + : Avec sa Chauffage pompe à chaleur et son ballon thermodynamique de 2021, ce logement est peu énergivore et bénéficie d'un DPE C ! A proximité des commerces et écoles à pieds, gare et grands axes ! Aéroport CDG 30 min. **\*\* Vidéo disponible sur notre site et page facebook\*\***

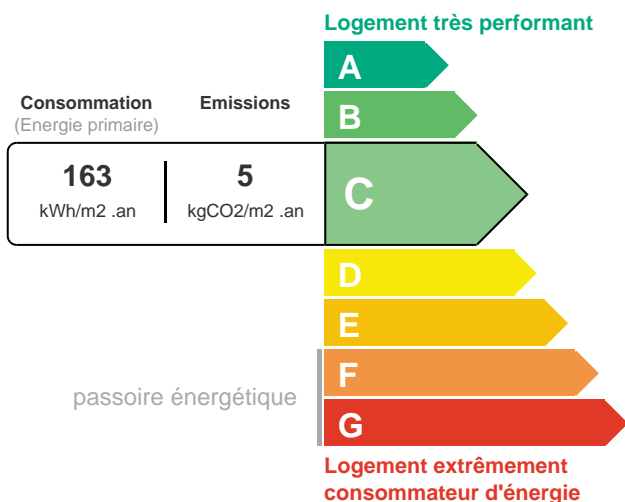
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 169 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Année de construction** : 1967  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Nb stationnement** : 6  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 1191 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3392  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 2  
**Cuisine** : Sans cuisine  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1700 € et 2340 € par an - Date de l'estimation : 2021

### VOTRE AGENCE

Agence Immobilière Cinqueux - 6 Place Georges Tainturier 60940 Cinqueux - Tél : 03 60 02 74 59 - Mail :  
contact@cinqueuximmobilier.fr